

BAIL AVEC GARANT - CONTRAT DE LOCATION

Lieu : _____ Date : _____

Données du Bailleur :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Données du Locataire :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Données du Garant :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Description du Logement Loué :

Adresse complète : _____

Type de logement : _____

Surface : _____ m²

Nombre de pièces principales : _____

Durée du Bail :

Durée du contrat : _____

Date de début : _____ Date de fin : _____

Montant du Loyer et Charges :

Loyer mensuel : _____ EUR

Charges mensuelles : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

Dépôt de Garantie :

Montant du dépôt de garantie : _____ EUR

Engagement du Garant :

Le garant s'engage à payer solidairement avec le locataire toutes sommes que ce dernier pourrait être amené à devoir au titre du présent bail, y compris les loyers, charges, réparations locatives, et autres obligations découlant du contrat. Le présent engagement est valable pendant toute la durée du bail, y compris en cas de renouvellement tacite.

Clause Résolutoire :

En cas de non-paiement des loyers ou charges dans un délai de quinze jours après la mise en demeure, le présent bail pourra être résilié de plein droit après un délai de préavis de un mois, conformément aux dispositions légales en vigueur.

État des Lieux :

Un état des lieux d'entrée et de sortie sera réalisé contradictoirement entre les parties. Tout dégât non mentionné lors de l'état des lieux d'entrée sera à la charge du locataire ou du garant.

Assurance :

Le locataire s'engage à souscrire une assurance multirisque habitation et à en justifier au bailleur et au garant lors de la signature du contrat, puis chaque année.

Résiliation du Bail :

Le présent contrat pourra être résilié par chaque partie dans les conditions prévues par la loi, notamment par un préavis de trois mois pour le locataire et de six mois pour le bailleur, sauf motifs légitimes et sérieux.

Litiges :

En cas de litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation du présent contrat, les parties conviennent de rechercher une solution amiable. À défaut, compétence est attribuée aux tribunaux du lieu de situation du logement.

Signature des Parties :

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU LOCATAIRE

SIGNATURE DU GARANT

Signature : _____ Signature : _____ Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-justice.com/bail-avec-garant/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-justice.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.