

CONTRAT DE BAIL CIVIL

Adresse du logement loué : _____

Durée du bail : _____

Date de prise d'effet : _____

Identification du Bailleur :

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Identification du Preneur :

Nom et prénom : _____

Adresse actuelle : _____

Téléphone : _____

Description du logement :

Type de logement : _____

Surface habitable (m²) : _____

Nombre de pièces : _____

Loyer et charges :

Montant du loyer mensuel : _____ EUR

Charges mensuelles : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

Dépôt de garantie :

Montant : _____ EUR

Durée et renouvellement :

Le présent bail est conclu pour une durée de trois ans, renouvelable automatiquement par tacite reconduction conformément aux dispositions du Code civil français. Le locataire peut donner congé à tout moment avec un préavis de trois mois, sauf disposition différente prévue par la loi.

Usage des locaux :

Le locataire s'engage à utiliser les locaux loués en bon père de famille, exclusivement à usage d'habitation principale. Toute modification de destination des lieux doit obtenir l'accord écrit du bailleur.

Entretien et réparations :

Le locataire est tenu d'entretenir le logement et d'effectuer les réparations locatives définies par la loi. Le bailleur est responsable des grosses réparations et doit garantir la jouissance paisible du locataire.

Résiliation du bail :

Le bail peut être résilié par le bailleur ou le locataire dans les conditions prévues par la loi. Tout congé doit être notifié par lettre recommandée avec accusé de réception ou acte d'huissier.

État des lieux :

Un état des lieux contradictoire sera effectué lors de la remise des clés et lors de la restitution des locaux. Il est annexé au présent contrat et fait partie intégrante de celui-ci.

Assurance :

Le locataire est tenu de souscrire une assurance multirisque habitation et d'en justifier chaque année auprès du bailleur. Le bailleur peut souscrire une assurance pour les parties communes ou le bâtiment.

Solidarité entre locataires :

En cas de colocation, les locataires sont solidairement responsables du paiement du loyer et des charges, ainsi que de l'exécution des obligations du bail.

Protection des données personnelles :

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement destiné à la gestion du bail et sont confidentielles. Conformément à la loi Informatique et Libertés, les parties disposent d'un droit d'accès et de rectification.

Juridiction compétente :

Tout litige relatif au présent contrat sera soumis aux tribunaux compétents du lieu de situation du logement conformément aux dispositions légales en vigueur.

Signatures et annexes :

Le présent contrat est établi en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie. Font partie intégrante du contrat les annexes suivantes : état des lieux, règlement intérieur, diagnostics techniques.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU PRENEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-justice.com/bail-civil/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-justice.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.