

MODÈLE DE BAIL CIVIL POUR ASSOCIATION

Lieu : _____ Date : _____

Entre les soussignés :

Nom de l'association : _____

Adresse du siège social : _____

Représentée par : _____

Qualité : _____

Et :

Nom du bailleur : _____

Adresse : _____

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Objet du bail

Le bailleur loue à l'association, qui accepte, les locaux désignés ci-après, à usage exclusivement civil et associatif, conformément aux stipulations du présent bail.

Article 2 – Description des locaux loués

Les locaux loués sont situés à l'adresse indiquée ci-dessus et comprennent : _____. Ils sont destinés exclusivement à l'exercice des activités de l'association.

Article 3 – Durée du bail

Le présent bail est consenti pour une durée déterminée de _____ ans. Il prend effet à compter de la signature des présentes.

Article 4 – Usage des locaux

L'association s'engage à utiliser les locaux loués conformément à leur destination, à ne pas y exercer d'activités commerciales ou lucratives non autorisées.

Article 5 – Loyer et charges

Le loyer annuel est fixé à _____ EUR, payable par trimestre/semestre à terme échu. Les charges locatives sont détaillées et régularisées selon les modalités convenues.

Article 6 – Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie équivalent à _____ mois de loyer est versé par l'association à la signature du présent bail.

Article 7 – Entretien et réparations

Le bailleur est responsable des grosses réparations, tandis que l'association prend en charge l'entretien courant des locaux.

Article 8 – Résiliation du bail

Le bail peut être résilié par l'une ou l'autre des parties moyennant un préavis de _____ mois, conformément à la législation en vigueur.

Article 9 – Cession et sous-location

L'association ne peut céder le bail ni sous-louer les locaux sans l'accord écrit préalable du bailleur.

Article 10 – Assurances

L'association s'engage à souscrire une assurance multirisque couvrant les risques locatifs et à en justifier auprès du bailleur.

Article 11 – Etat des lieux

Un état des lieux contradictoire sera réalisé à l'entrée dans les locaux et à la sortie.

Article 12 – Litiges

En cas de litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution du présent bail, les parties s'efforceront de trouver une solution amiable. À défaut, compétence sera attribuée aux tribunaux compétents conformément au droit français.

Article 13 – Dispositions diverses

Le présent bail constitue l'intégralité de l'accord entre les parties. Toute modification devra faire l'objet d'un avenant écrit signé par les deux parties.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU LOCATAIRE (Association)

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-justice.com/modele-bail-civil-association/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-justice.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.