

LETTRE DE RETRAIT DU BAIL APRÈS SÉPARATION

Lieu : _____ Date : _____

Destinataire :

Nom et prénom : _____

Adresse complète : _____

Expéditeur :

Nom et prénom : _____

Adresse complète : _____

Téléphone : _____

Objet :

Retrait du bail suite à séparation des cohabitants sans procédure judiciaire. Cette lettre a pour objet de notifier le retrait du bail par l'un des co-titulaires à l'autre partie, conformément au droit français applicable aux baux d'habitation et aux règles de la séparation de fait.

Exposé des faits :

Nous avons conjointement loué le logement situé à l'adresse mentionnée ci-dessus. Suite à notre séparation, je souhaite vous informer, par la présente, de mon intention de me retirer du bail et de mettre fin à mes obligations locatives.

Demande :

Je vous demande donc de prendre acte de ce retrait et de procéder à la modification du bail en conséquence. Je reste disponible pour effectuer l'état des lieux de sortie et la remise des clés selon les modalités à convenir.

Régularisations et obligations :

Conformément aux dispositions légales, je m'engage à régler ma part des loyers et charges jusqu'à la date effective de sortie. Je rappelle que toute modification du contrat de location nécessite un accord écrit entre les parties. Je vous invite à me contacter rapidement pour organiser les démarches nécessaires.

Clauses légales et informations :

Cette lettre est rédigée dans le respect du droit français applicable aux baux d'habitation et aux relations entre co-locataires. Le retrait d'un co-titulaire du bail ne met pas fin automatiquement au contrat, sauf accord du bailleur. En cas de désaccord, les parties peuvent saisir la Commission Départementale de Conciliation ou le tribunal compétent. Le présent courrier tient lieu de notification formelle au bailleur et à l'autre co-titulaire.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature de l'expéditeur

Signature du destinataire

Source originale de ce document :

<https://juridique-justice.com/se-retirer-d'un-bail-apres-separation-modele-lettre/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-justice.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.